



- LEGENDE**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Bahnanlage
  - Autobahn
  - Wanderweg, Radweg
  - Wald
  - Gewerbliche Fläche
  - Sondergebiet, geplant
  - Versorgungsanlage, Elektrizität
  - Bäume
  - Eingrünung von Bauflächen
  - Bodenschutzwald
  - Naturdenkmal
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Engere Schutzzone
  - sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung Sonnenenergienutzung
  - geplante Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
  - Entwicklung Magerwiese
  - Biotopbausteine
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bzw. des Flächennutzungsplanes
  - 110 kV - Leitung mit Baubeschränkungszone

Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Im Folgenden sind die einzelnen Verfahrensschritte in chronologischer Reihenfolge dargestellt:
- A) Der Gemeinderat der Gemeinde Oberhaid hat in seiner Sitzung vom 10.01.2012 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.03.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
  - B) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.02.2012 hat vom 29.03.2012 bis 30.04.2012 im Rahmen der öffentlichen Auslegung stattgefunden.
  - C) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.02.2012 hat in der Zeit vom 29.03.2012 bis 30.04.2012 stattgefunden.
  - D) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.05.2012 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.2012 bis 25.06.2012 beteiligt.
  - E) Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.05.2012 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.2012 bis 25.06.2012 öffentlich ausgelegt.
  - F) Die Gemeinde Oberhaid hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 17.07.2012 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 17.07.2012 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

- Gemeinde Oberhaid, den 18.07.2012  
 Carsten Joneitis  
 Erster Bürgermeister
- G) Das Landratsamt Bamberg hat den Flächennutzungsplan mit Beschluss vom 23.07.2012, Nr. 41.2-6100-3218 gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
 Ausgefertigt 24 JUL 2012  
 Gemeinde Oberhaid, den .....  
 Carsten Joneitis  
 Erster Bürgermeister
- H) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 01.08.2012 gemäß § 5 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.  
 Gemeinde Oberhaid, den 02.08.2012  
 Carsten Joneitis  
 Erster Bürgermeister

## 6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN "Solarpark Unterhaid nördlich der Bahnlinie"

Sonnenenergieanlage auf den Grundstücken Fl. Nr. 510, 513, 514 und 515 Gemarkung Unterhaid

Gemeinde Oberhaid, Landkreis Bamberg



Stand : 17.07.2012

Bauherr:  
 Advanced Solar Technologies  
 Harald W. Kegelmann  
 St. Veit Str. 21  
 96114 Hirschaid

1	Geltungsbereich verkleinert	03.05.12	Daniela Spindler
2	Baubeschränkung 110 kV- Leitung	03.05.12	Daniela Spindler
Nr.	Änderungen	geändert am	Name
M 1 : 5000	"Flächen für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie (Sondergebiet)"  Solarpark auf den Grundstücken Fl. Nr. 510, 513, 514 und 515 Gemarkung Unterhaid	Fa. Solwerk GmbH & Co. KG Kronacher Straße 41, 96052 Bamberg Tel. 0951 96 49 17 - 0 Fax. 0951 96 49 17 - 2 info@solwerk.net	
24. JUL 2012	 Carsten Joneitis Erster Bürgermeister	17.07.2012	Solwerk GmbH & Co. KG Stefan Orth Dipl. Ing (FH) Architekt Kronacher Straße 41 96052 Bamberg Tel.: 0951 / 9649-170 Fax.: 0951 / 9649-172
17.07.2012	 Stefan Orth	17.07.2012	Datum / Unterschrift