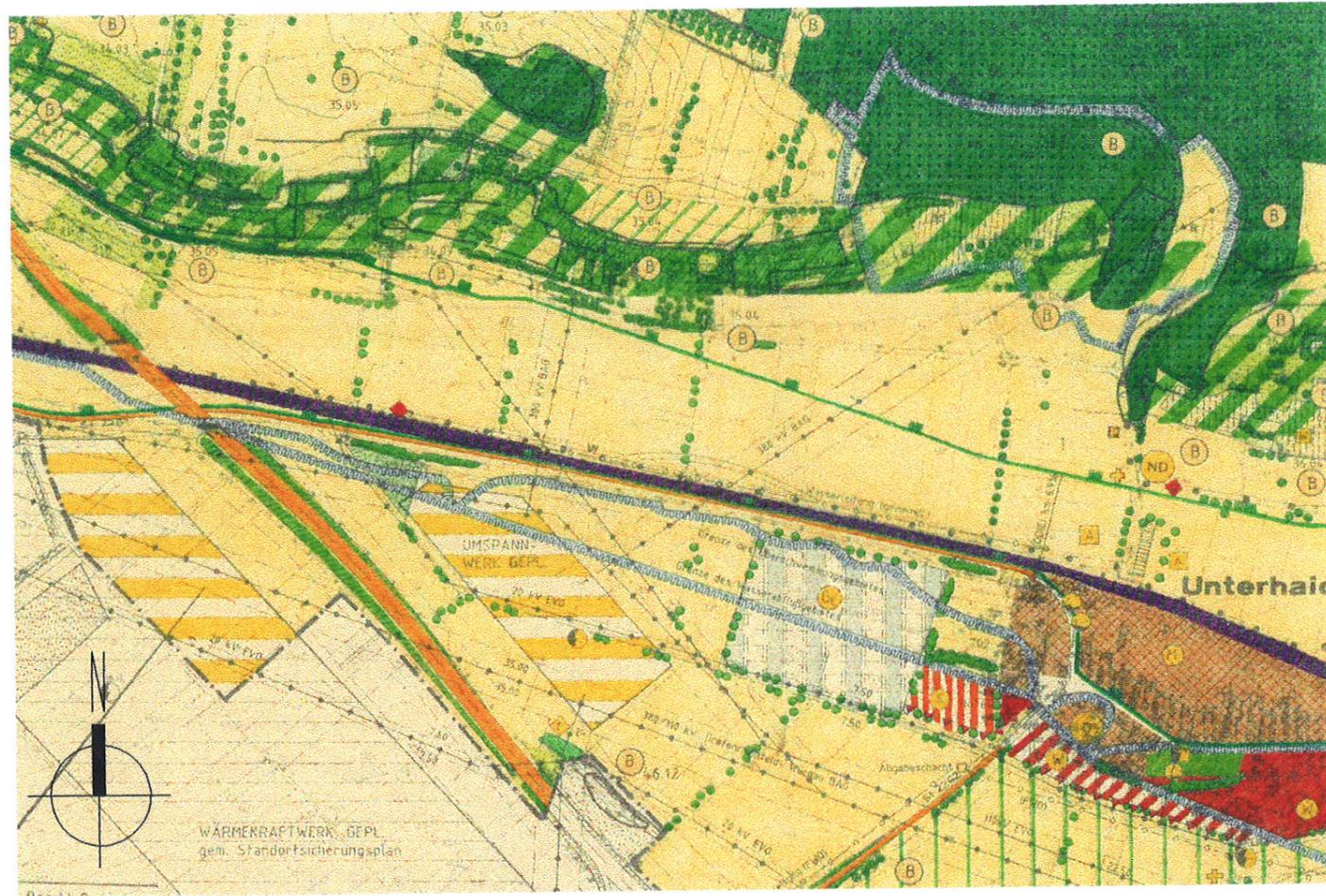


Flächennutzungsplan in der aktuellen Fassung



LEGENDE

- Flächen für die Landwirtschaft
- Bahnanlage
- Autobahn
- Wanderweg, Radweg
- Wald
- Gewerbliche Fläche
- Sondergebiet, geplant
- Versorgungsanlage, Elektrizität
- Bäume
- Eingrünung von Bauflächen

Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Bodenschutzwald
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Engere Schutzzone
- sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauN mit Zweckbestimmung Sonnenenergienutzung
- geplante Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
- Entwicklung Magerwiese
- Biotopbausteine
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs vorhabenbezogenen Bebauungsplanes / Flächennutzungsplanes
- 110 kV - Leitung mit Baubeschränkungen

6. Flächennutzungsplanänderung



VERFAHRENSVERMERKE

- Im Folgenden sind die einzelnen Verfahrensschritte in chronologischer Reihenfolge dargestellt:
- A) Der Gemeinderat der Gemeinde Oberhaid hat in seiner Sitzung vom 10.01.2012 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.03.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
 - B) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.02.2012 hat vom 29.03.2012 bis 30.04.2012 im Rahmen der öffentlichen Auslegung stattgefunden.
 - C) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.02.2012 hat in der Zeit vom 29.03.2012 bis 30.04.2012 stattgefunden.
 - D) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.05.2012, wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.2012 bis 25.06.2012 beteiligt.
 - E) Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.05.2012 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.2012 bis 25.06.2012 öffentlich ausgelegt.
 - F) Die Gemeinde Oberhaid hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 17.07.2012 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 17.07.2012 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Gemeinde Oberhaid, den 18.07.2012



Carsten Joneitis
Erster Bürgermeister

- G) Das Landratsamt Bamberg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 23.07.2012, Nr. 412-6700-3218 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

Gemeinde Oberhaid, den 24.07.2012



Carsten Joneitis
Erster Bürgermeister

- H) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 01.08.2012 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Gemeinde Oberhaid, den 02.08.2012



Carsten Joneitis
Erster Bürgermeister

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN "Solarpark Unterhaid nördlich der Bahnlinie"

Sonnenenergieanlage auf den Grundstücken Fl. Nr.
510, 513, 514 und 515
Gemarkung Unterhaid

Gemeinde Oberhaid, Landkreis Bamberg



Stand : 17.07.2012

Bauherr:
Advanced Solar Technologies
Harald W. Kegelman
St. Veit Str. 21
96114 Hirschaid

1	Geltungsbereich verkleinert	03.05.12	Daniela Spindler
2	Baubeschränkung 110 kV- Leitung	03.05.12	Daniela Spindler
Nr.	Änderungen	geändert am	Name
M 1 : 5000	<p>*Flächen für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie (Sondergebiet)*</p> <p>Solarpark auf den Grundstücken Fl. Nr. 510, 513, 514 und 515 Gemarkung Unterhaid</p>	<p>Fa. Solwerk GmbH & Co. KG Kronacher Straße 41, 96052 Bamberg Tel. 0951 96 49 17 - 0 Fax. 0951 96 49 17 - 2 Info@solwerk.net</p>	
24.07.2012	<p>Gemeinde Oberhaid Rathausplatz 1 96114 Oberhaid</p>	<p>Planverfasser: 17.08.2012</p>	<p>Solwerk GmbH & Co. KG Stefan Orth Dipl. Ing (FH) Architekt Kronacher Straße 41 96052 Bamberg Tel.: 0951 / 9649-170 Fax.: 0951 / 9649-172</p>
17.07.2012	<p>Datum / Unterschrift</p>	<p>Datum / Unterschrift</p>	

NVO
nutzung
hmen

nes des
bzw. des

zone