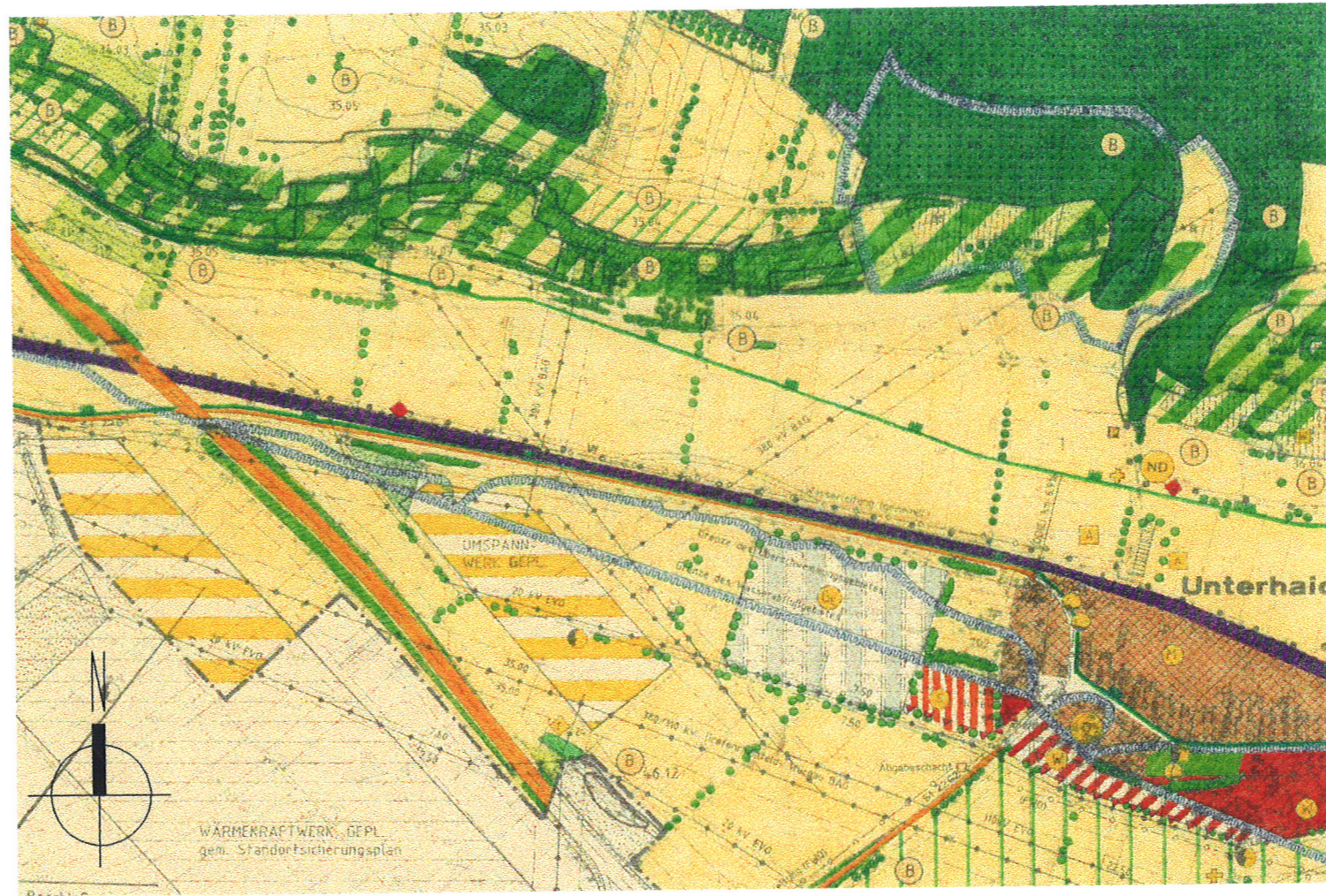


Flächennutzungsplan in der aktuellen Fassung



LEGENDE

- Flächen für die Landwirtschaft
- Bahnanlage
- Autobahn
- Wanderweg, Radweg
- Wald
- Gewerbliche Fläche
- Sondergebiet, geplant
- Versorgungsanlage, Elektrizität
- Bäume  
Eingrünung von Bauflächen

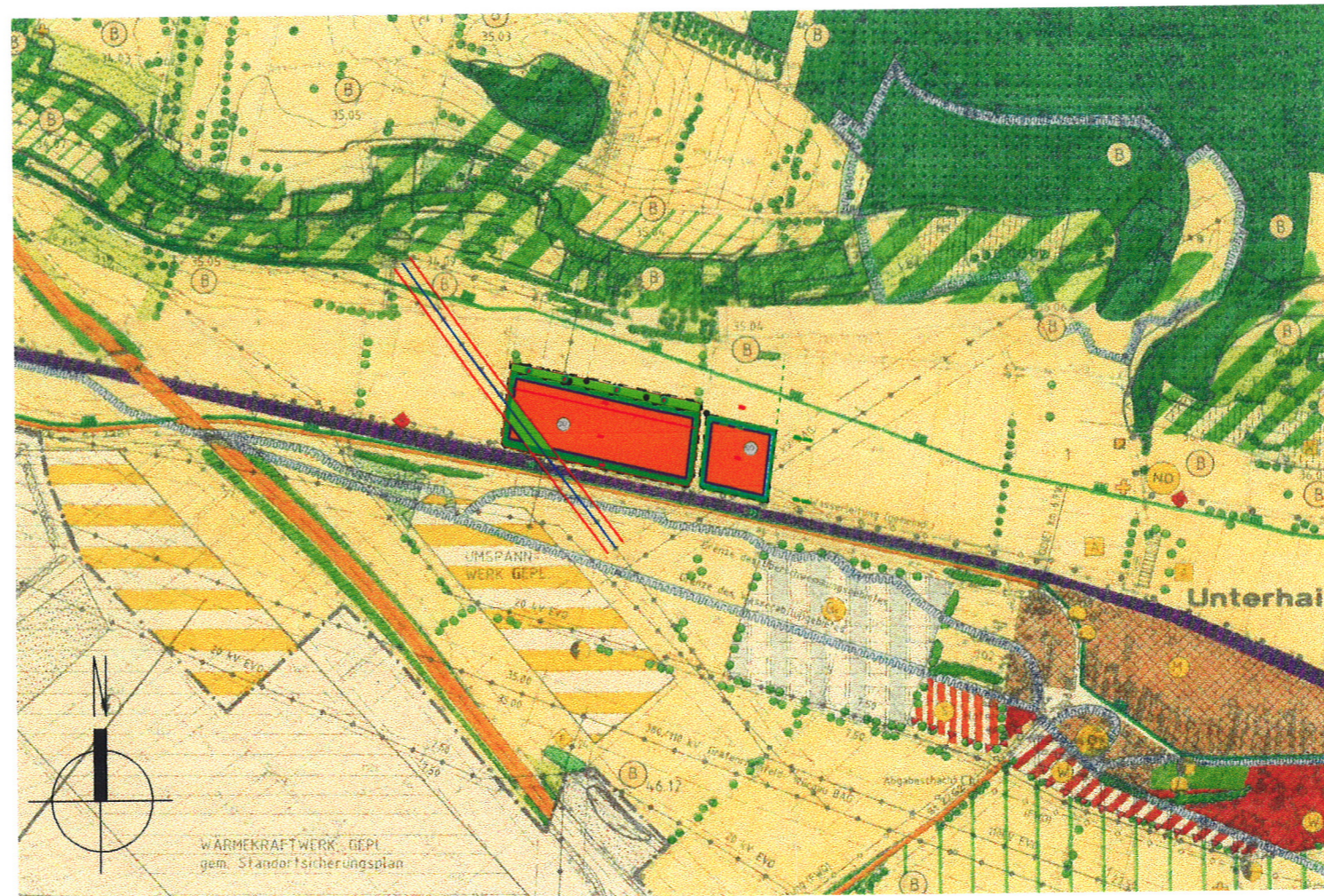
Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Bodenschutzwald
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Engere Schutzzone
- sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauN mit Zweckbestimmung Sonnenenergienutzung
- geplante Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
- Entwicklung Magerwiese
- Biotopbausteine
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs vorhabenbezogenen Bebauungsplanes / Flächennutzungsplanes
- 110 kV - Leitung mit Baubeschränkungen

6. Flächennutzungsplanänderung



VERFAHRENSVERMERKE

- Im Folgenden sind die einzelnen Verfahrensschritte in chronologischer Reihenfolge dargestellt:
- A) Der Gemeinderat der Gemeinde Oberhaid hat in seiner Sitzung vom 10.01.2012 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.03.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
  - B) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.02.2012 hat vom 29.03.2012 bis 30.04.2012 im Rahmen der öffentlichen Auslegung stattgefunden.
  - C) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.02.2012 hat in der Zeit vom 29.03.2012 bis 30.04.2012 stattgefunden.
  - D) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.05.2012, wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.2012 bis 25.06.2012 beteiligt.
  - E) Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.05.2012 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.2012 bis 25.06.2012 öffentlich ausgelegt.
  - F) Die Gemeinde Oberhaid hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 17.07.2012 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 17.07.2012 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Gemeinde Oberhaid, den 18.07.2012



Carsten Joneitis  
Erster Bürgermeister

- G) Das Landratsamt Bamberg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 23.07.2012, Nr. 412-6700-3218 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

Gemeinde Oberhaid, den 24.07.2012



Carsten Joneitis  
Erster Bürgermeister

- H) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 01.08.2012 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Gemeinde Oberhaid, den 02.08.2012



Carsten Joneitis  
Erster Bürgermeister

## 6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN "Solarpark Unterhaid nördlich der Bahnlinie"

Sonnenenergieanlage auf den Grundstücken Fl. Nr.  
510, 513, 514 und 515  
Gemarkung Unterhaid

Gemeinde Oberhaid, Landkreis Bamberg



Stand : 17.07.2012

Bauherr:  
Advanced Solar Technologies  
Harald W. Kegelman  
St. Veit Str. 21  
96114 Hirschaid

1	Geltungsbereich verkleinert	03.05.12	Daniela Spindler
2	Baubeschränkung 110 kV- Leitung	03.05.12	Daniela Spindler
Nr.	Änderungen	geändert am	Name
M 1 : 5000	<p>*Flächen für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie (Sondergebiet)*</p> <p>Solarpark auf den Grundstücken Fl. Nr. 510, 513, 514 und 515 Gemarkung Unterhaid</p>	<p>Fa. Solwerk GmbH &amp; Co. KG Kronacher Straße 41, 96052 Bamberg Tel. 0951 96 49 17 - 0 Fax. 0951 96 49 17 - 2 Info@solwerk.net</p>	
24.07.2012	<p>Gemeinde Oberhaid Rathausplatz 1 96114 Oberhaid</p>	<p>Planverfasser: 17.08.2012</p>	<p>Solwerk GmbH &amp; Co. KG Stefan Orth Dipl. Ing (FH) Architekt Kronacher Straße 41 96052 Bamberg Tel.: 0951 / 9649-170 Fax.: 0951 / 9649-172</p>
17.07.2012	<p>Datum / Unterschrift</p>	<p>Datum / Unterschrift</p>	

NVO  
nutzung  
hmen

nes des  
bzw. des

zone