

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat von Oberhaid hat in der Sitzung vom 19.09.2023 die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.11.2024 hat in der Zeit vom 13.01.2025 bis 14.02.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.11.2024 hat in der Zeit vom 13.01.2025 bis 14.02.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.03.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.04.2025 bis zum 28.05.2025 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.03.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.04.2025 bis 28.05.2025 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Oberhaid hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Oberhaid, den

.....
Carsten Joneitis
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Bamberg hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

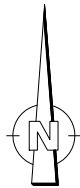
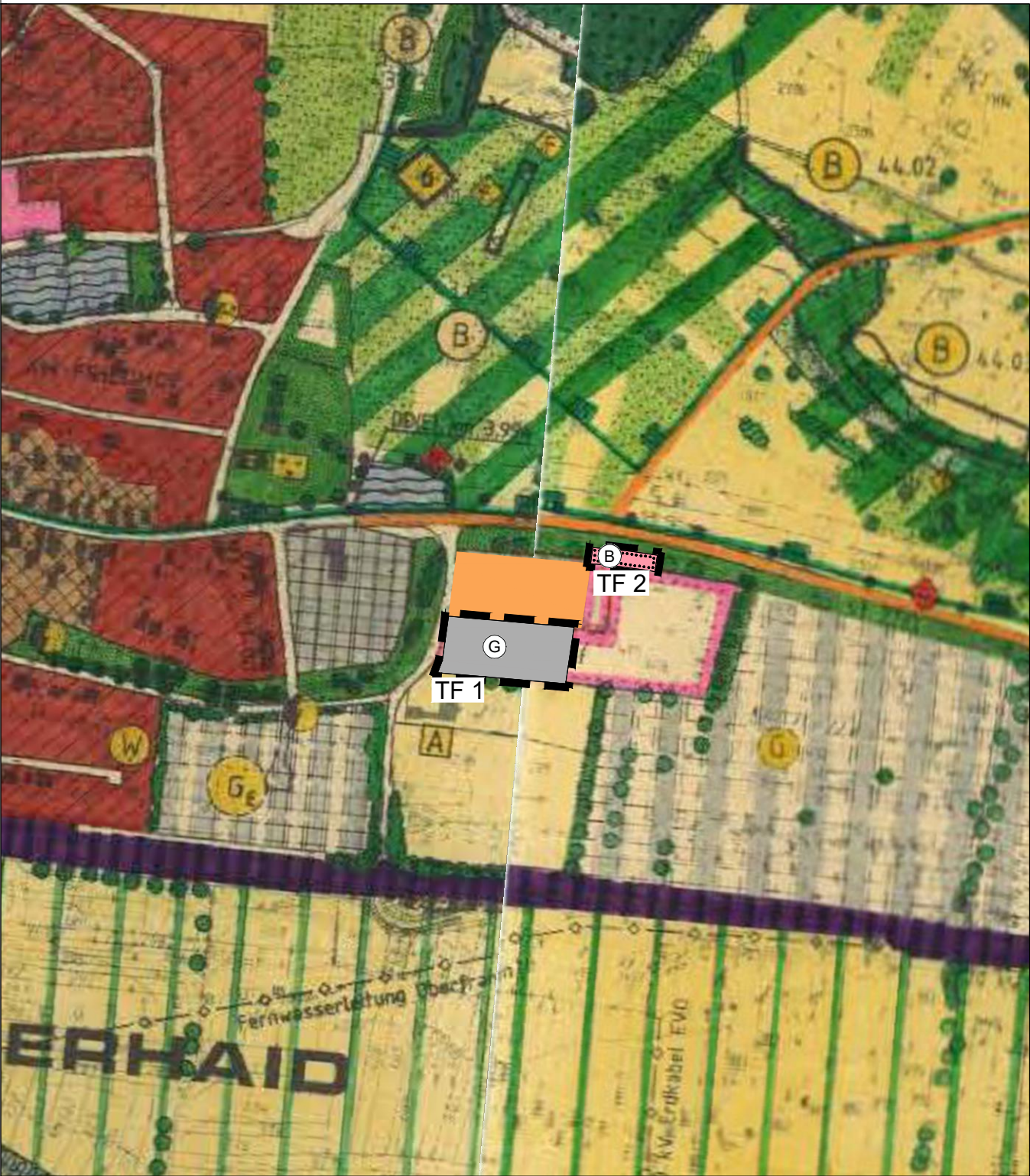
Gemeinde Oberhaid, den

.....
Carsten Joneitis
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Gemeinde Oberhaid, den

.....
Carsten Joneitis
Erster Bürgermeister



Zeichenerklärung
(nur für geänderte Darstellungen)

-  Gewerbliche Baufläche (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Fläche für den Gemeinbedarf Bau- und Wertstoffhof
-  Geltungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

PROJEKT

GEMEINDE OBERHAID
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DARSTELLUNG

14. Änderung im Bereich
des Bebauungsplanes "Am Bau- und Wertstoffhof"
M 1:5.000
Fassung vom: 25.03.2025

ENTWURF



WEYRAUTHER
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH
96047 BAMBERG • MARKUSSTRASSE 2
TEL.: 0951/980040 • E-MAIL: info@weyrauther.net

Max Baum