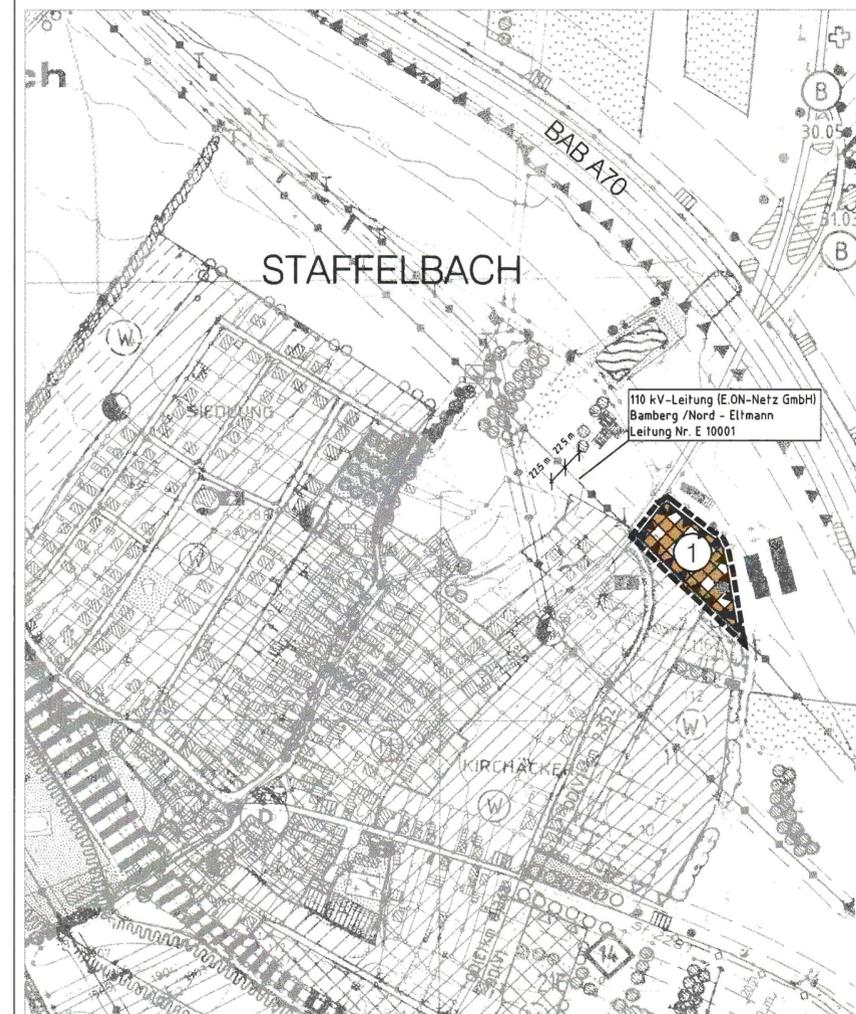
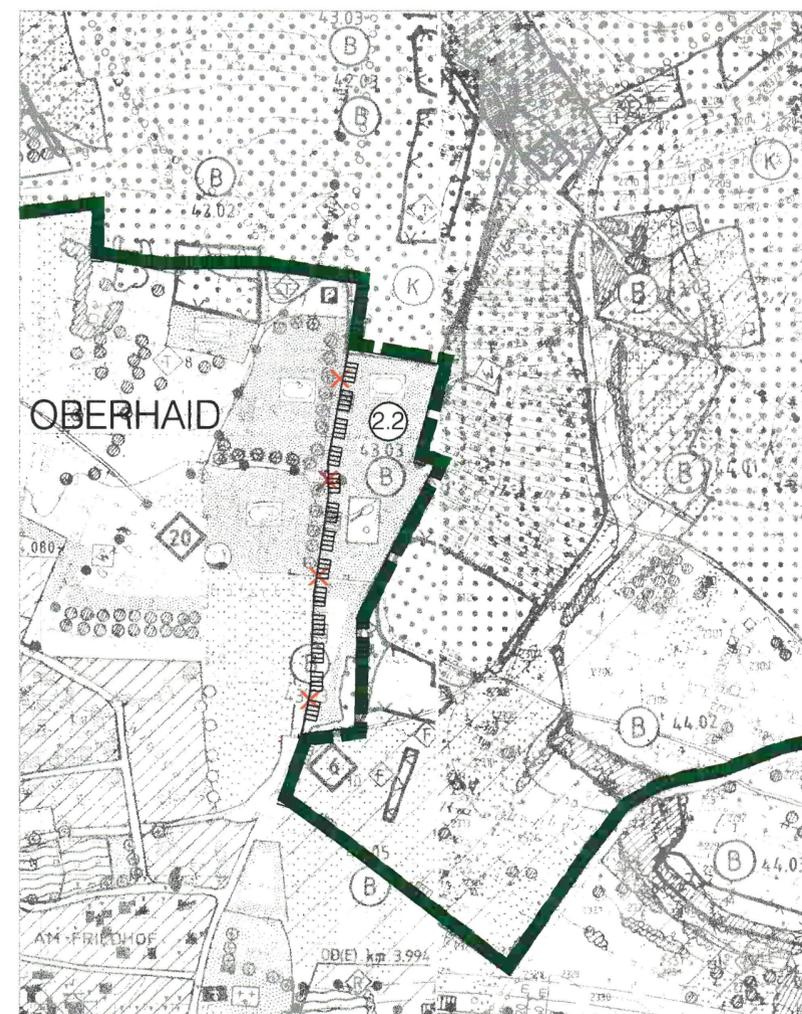
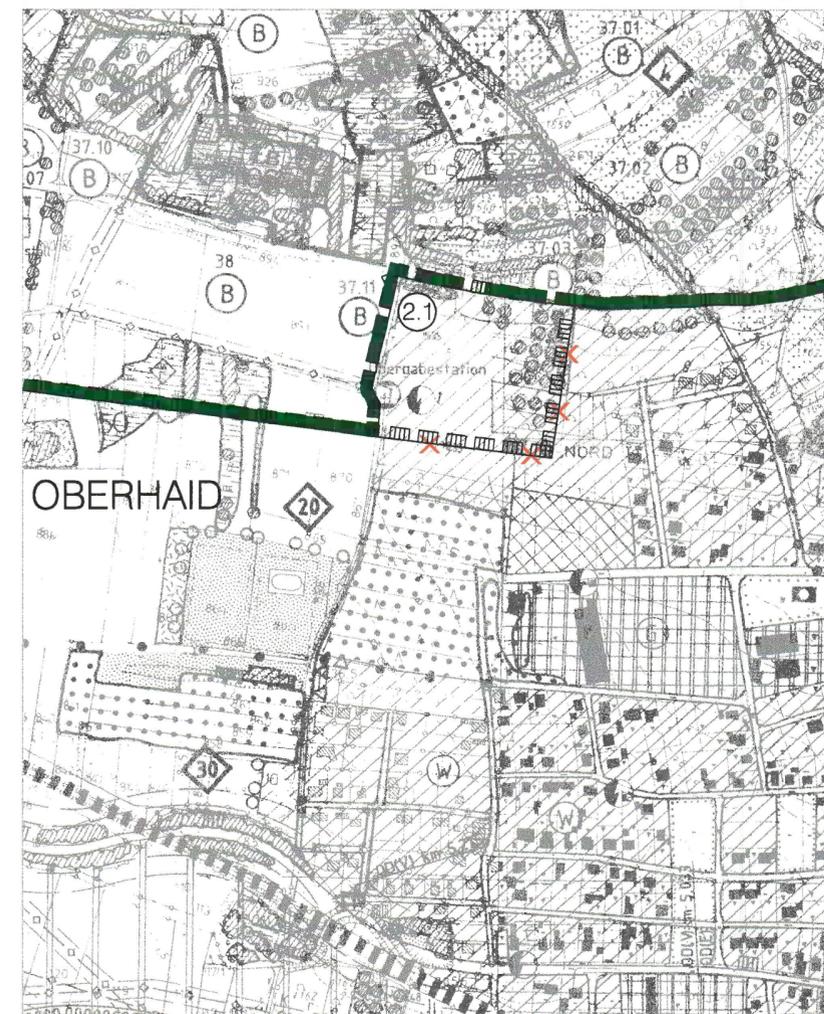


# 3. Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung, Gemeinde Oberhaid, Landkreis Bamberg, M 1 : 5000

## 1. Planung der Gemeinde



## 2. Anpassung der Naturparkschutzzone (nach Landratsamt Bamberg)

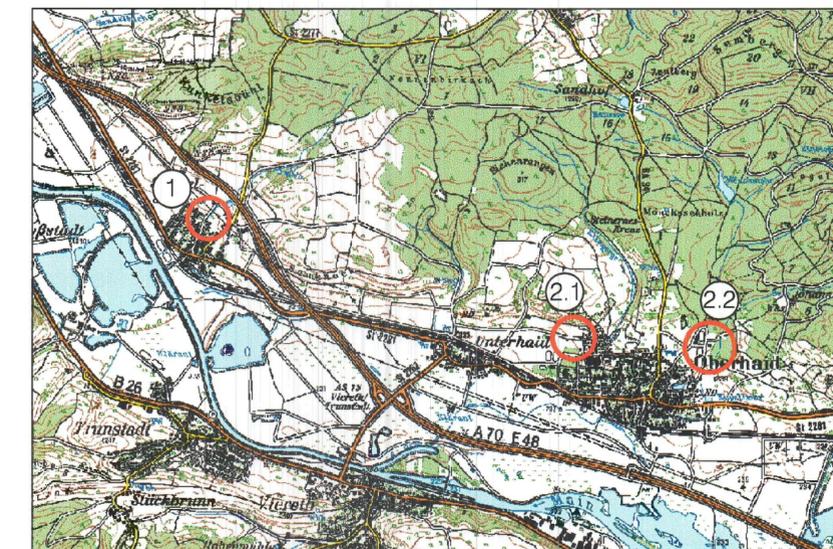


## ZEICHENERKLÄRUNG

-  gemischte Baufläche
-  Schutzzone des Naturparkes Haßberge
-  Schutzzone des Naturparkes Haßberge neu
-  Schutzzone des Naturparkes Haßberge alt
-  Änderungsbereich (Beispiel), siehe entsprechende Nr. im Erläuterungsbericht
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
-  Geltungsbereich der Planänderung

Aufgefundene Bodendenkmäler sind unverzüglich der Archäologischen Außenstelle für Oberfranken, Schloss Seehof, 96117 Memmelsdorf (Tel.: 0951/4095-0, Fax: 0951/4095-30), anzuzeigen (Art. 8 Abs. 1 BayDSchG) sowie unverändert zu belassen (Art. 8 Abs. 2 BayDSchG). Die Fortsetzung der Arbeiten bedarf der Genehmigung (Art. 7 Abs. 1 BayDSchG).

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Flächennutzungs- und Landschaftsplanes.



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Entwurfsverfasser:	02.063.7	Datum	gez.	gepr.
<b>Reize</b> Planungsgruppe Strunz Ingenieurgesellschaft mbH Ottostraße 11 Tel. 0951/98003-0 Fax 0951/98003-40 96047 Bamberg	Vorentwurf	02.07.2002	Ba	Ku
	Entwurf	21.01.2003	Ba	Ku
	Änderung			
	Änderung			
	Feststellung	21.01.2003		

## 3. FNP-LSP-Änderung Oberhaid, Landkreis Bamberg

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 02.07.2002 beschlossen, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Gemeinde Oberhaid in Teilbereichen zu ändern. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.09.2002 ortsüblich bekanntgemacht.

Siegel Datum **20.9.2002** Bürgermeister

Die Unterrichtung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB (vorgezogene Bürgerbeteiligung) fand in der Zeit vom 23.09.2002 bis 04.10.2002 statt.

Siegel Datum **7.10.2002** Bürgermeister

Der Entwurf der 3. Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung mit Erläuterungsbericht in der Fassung vom 21.01.2003 wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Gemeinderates vom 21.01.2003 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.02.2003 mit 14.03.2003 öffentlich ausgelegt.

Siegel Datum **18.3.2003** Bürgermeister

Die Gemeinde Oberhaid hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 13.05.2003 die 3. Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung in der Fassung vom 21.01.2003 festgestellt.

Siegel Datum **20.5.2003** Bürgermeister

Das Landratsamt Bamberg hat die Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung mit Schreiben vom 25.03.03 entsprechend § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt. Verletzungen der Rechtsvorschriften wurden nicht geltend gemacht.

Siegel Datum **24.10.2003** Bürgermeister

Die Genehmigung der 3. Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung wurde am **3.12.2003** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 3. Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Oberhaid zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Siegel Datum **16.12.2003** Bürgermeister